

Le service public pour la garantie
d'une rénovation réussie

CHECK-LIST

VISITE DE MAISON



Rénov'actions 42

LE SERVICE PUBLIC DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



04 77 41 41 25

Vous allez visiter une maison ancienne à rénover. Voici la liste des informations à connaître sur le bien avant d'acheter.

Grâce à ces informations vous pourrez connaître les forces et les faiblesses de ce bien, déterminer les travaux à réaliser et évaluer le coût des travaux.

DESCRIPTION GENERALE DU LOGEMENT

- Adresse du logement :
- Année de construction :
- Altitude du logement :
- Orientation principale :
- Exposition à des vents forts :
- Forme de la maison : Compact en L Mitoyenneté (es) :
- Nombre de niveau habité/chauffé :
- Surface habitable :m² - Surface chauffée :m²
- Hauteur sous plafond :m²

LES PLANCHERS

Plancher Haut - La Toiture

- Etat de la couverture (faire vérifier par un couvreur).....
- Comble perdu Rampant Les 2 Toiture terrasse
- Isolation : (Matériaux et épaisseur) :
- Date de pose :

Plancher intermédiaire

- Bois Béton Isolé : Oui Non Si oui matériaux :

Plancher bas

- Type de sous-sol (terreplein, vide sanitaire, sous-sol ...).....
- Enterré Semi-enterré Non enterré
- Isolation (matériaux et épaisseur) :
- Date de pose :

Vous pouvez demander les copies des factures des travaux réalisés pour avoir une précision des travaux réalisés

FAÇADES / MURS EXTÉRIEURS

- Type de matériaux constructif (pierre, béton ...) :
- Isolation (matériaux et épaisseur) :
- Date de pose :
- Etat des murs (fissures, humidité, moisissures....) :

FENÊTRES / ETANCHEITE

- Nombre de Fenêtres : Porte-fenêtre : Portes :
- Bois PVC Alu
- Vitrage : Simple Double Triple
- Date de pose :

VENTILATION

- Naturelle VMC auto VMC hygro Double flux
- Date de pose :

SYSTÈMES ET ÉNERGIES DE CHAUFFAGE :

- Fioul Gaz ville Propane Bois bûche Bois Granulés Electrique
- Chaudière Insert ou Poêle Pompe à chaleur
- Date de pose.....
- Radiateurs : Fonte Alu Electrique rayonnant Electrique inertie
- Plancher chauffant hydraulique Plancher par câble électrique
- Sonde intérieur Sonde extérieur Robinet thermostatique
- Isolation des canalisations

EAU CHAUDE SANITAIRE (ECS)

- Par la chaudière Cumulus électrique Solaire Thermodynamique Solaire thermique
- Volume du ballon :
- Date de la pose :

SÉCURITÉ

- Demander le diagnostic électrique (obligatoire pour les logements construits il y a plus de 15 ans)
- Etat général du tableau électrique :

ASSAINISSEMENT

- La maison est-elle raccordée au réseau d'assainissement ?

AUTRES

- Etat des revêtements de sol, mur, cuisine, salle de bain :
-
-